



PEMERINTAH KABUPATEN BOALEMO
DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN

Jln. Thoyeb Moh. Gobel

SPESIFIKASI TEKNIS

PROGRAM :

PEMBINAAN PERPUSTAKAAN

KEGIATAN :

**PENGFELOLAAN PERPUSTAKAAN TINGKAT DAERAH
KAB/KOTA**

PEKERJAAN :

**BELANJA REHABILITASI GEDUNG PERPUSTAKAAN
DAERAH**

TAHUN ANGGARAN

2024

SPESIFIKASI TEKNIS

SKPD : Dinas Perpustakaan dan Kearsipan
Program : Pembinaan Perpustakaan
Kegiatan : Pengelolaan Perpustakaan Tingkat Daerah Kab/Kota
Pekerjaan : Belanja Rehabilitasi Gedung Perpustakaan Daerah

I. Latar Belakang

Dalam pelaksanaan tugas di wilayah kerja yang cukup luas Pemerintah Kabupaten Boalemo khususnya Dinas Perpustakaan dan Kearsipan Kab. Boalemo tentunya harus didukung dengan sarana prasana yang memadai, diantaranya rehab ruang kerja dan pelayanan pemustaka untuk optimalisasi pelaksanaan layanan kedinasan sebagai bagian dari fungsi-fungsi pelayanan kepada masyarakat/publik. Bahwa untuk menunjang kelancaran pelaksanaan pelayanan terhadap pengunjung harus didukung sarana/prasarana diantaranya Rehab Gedung Kantor. melalui sistem Pengadaan langsung. Adapun data-data sebagai berikut :

Program : Pembinaan Perpustakaan
Kegiatan : Pengelolaan Perpustakaan Tingkat Daerah Kab/Kota
Pekerjaan : Belanja Rehabilitasi Gedung Perpustakaan Daerah
Lokasi : Desa Limbato Kec. Tilamuta

Mengingat pentingnya Rehab Gedung Kantor Dinas Perpustakaan dan Kearsipan untuk menunjang kegiatan pelayanan pemustaka dalam hal penyediaan sarana kantor yang memadai, nyaman dan menarik maka diusahakan agar pada pelaksanaan kegiatan rehab kantor harus sesuai dengan standard dan ketentuan yang berlaku dan sesuai dengan tujuan pengguna.

II. Maksud dan Tujuan

a. Maksud

Maksud dari pekerjaan rehab kantor adalah untuk merehabilitasi ruang gedung kantor yang diusulkan.

b. Tujuan

Tujuan dari rehab gedung kantor ini adalah untuk mendukung pelaksanaan tugas serta untuk menyediakan sarana kantor yang memadai, nyaman dan menarik untuk ASN dan pemustaka yang datang yang membutuhkan pelayanan.

III. Sasaran

Sasaran yang ingin dicapai dalam rehab kantor ini adalah terehabilitasinya gedung kantor yang memadai, nyaman di pakai dan menarik yang dapat digunakan dalam jangka waktu yang lama.

IV. Sumber Dana

Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pekerjaan Rehab Gedung Kantor ini dari dana Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Pergeseran (APBDP) Kabupaten Boalemo Tahun Anggaran 2024 yaitu :

- Nomor Rekening Kegiatan: 2.23.02.2.01
- Pagu Anggaran : Rp. 120.000.000,- (Seratus Dua Puluh Juta Rupiah)
- Nilai HPS : Rp. 120.000.000,- (Seratus Dua Puluh Juta Rupiah)
- Kode RUP : 51417814

V. Nama dan Organisasi Pengguna Jasa

Nama Organisasi yang menyelenggarakan kegiatan :

- Satuan Kerja : Dinas Perpustakaan dan Kearsipan
- PPK : ANDRE TUMEWU, SH
- NIP : 197503152005011009

VI. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan

- a. Ruang Lingkup pekerjaan rehab gedung kantor ini adalah rehab gedung kantor yang meliputi pekerjaan plafon, pekerjaan penutup dinding, pekerjaan pintu dan partisi, Pekerjaan Instalasi Listrik dan Pekerjaan Pengecetan.
- b. Lokasi Pekerjaan
Lokasi pelaksanaan pekerjaan Rehab Gedung Kantor Yaitu di Desa Limbato Kecamatan Tilamuta

VII. Jangka Waktu Pelaksanaan

Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan konstruksi yakni 60 (Enam Puluh) Hari Kalender terhitung sejak terbitnya Kontrak/SPK dengan jangka waktu pemeliharaan yakni 90 (Sembilan Puluh) hari kalender.

VIII. Tenaga Ahli Yang Di Butuhkan

NO.	JABATAN	JLH. ORG	PENGALAMAN TAHUN	PERSYARATAN MINIMAL	
				PENDIDIKAN	SERTIFIKAT
1.	Pimpinan Teknik	1	1 Tahun	SMK/ Sederajat	

IX. Keluaran yang di hasilkan

Keluaran yang di hasilkan dari pelaksanaan pekerjaan konstruksi yaitu :

- √ Mutual Chek Awal (MC-0)
MC-0 atau perhitungan kembali volume pekerjaan sesuai dengan kondisi lokasi pekerjaan
- √ MC-0 dibuat sebelum kontraktor memulai pekerjaan di lapangan
- √ Gambar Kerja (Shop Drawing)

Sebagai lampiran MC-0

√ Laporan

- Laporan harian dibuat per hari kerja yang isinya memuat semua kegiatan yang ada di lokasi
- Laporan mingguan, merupakan rangkaian dari laporan harian. Laporan ini dibuat per minggu.
- Laporan bulanan (Monthly Chetyficate) dibuat per bulan dan dilengkapi dengan back up data realisasi pekerjaan lapangan.
- Dokumentasi pekerjaan lengkap per item pekerjaan yang terlaksana.

√ MC-100% (Akhir) semua hasil pekerjaan di lokasi yang dituangkan dalam back up data serta asbuilt drawing.

X. Spesifikasi Teknik Pekerjaan Konstruksi

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi meliputi ;

- a. Pekerjaan Persiapan
- b. Pekerjaan Fisik
 - Pekerjaan Persiapan
 - Pekerjaan Pembongkaran
 - Pekerjaan Plafond
 - Pekerjaan Sekat Pembatas
 - Pekerjaan Instalasi Listrik
- c. Pekerjaan Akhir

Tilamuta, April 2024

Dibuat Oleh,

Pengguna Anggaran (PA)

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



ANDRE TUMEWU, SH

Nip. 197503152005011009

